

Số: ~~454~~/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHA ngày 12/10/2023; Quyết định số 75/QĐ-CCTHA ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu và Biên bản kê biên ngày 04/6/2024;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:198/2024/2406037/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 15/7/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá ngày 23/7/2024;

Xét việc các bên không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên:

1, Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: tổ dân phố số 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

2, Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 608m² đất (trong đó có 340m² đất ONT, 268m² đất CLN) cùng các tài sản gắn liền trên diện tích 608m² đất (Diện tích theo giấy chứng nhận là 644m² đất (trong đó có 360m² đất ONT, 284m² đất CLN) tại thửa số 291, tờ bản đồ số 19 xã Hải Quang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 22/03/2021 mang tên ông Lâm Văn Thiện và bà Trần Thị Dung cùng các tài sản gắn liền trên diện tích đất, gồm: 01 nhà cấp bốn cùng các công trình sân, tường rào, cổng, công trình xây dựng khác gắn liền trên 608m² đất (diện tích đất và tài sản gắn liền trên đất được kê biên theo hiện trạng đất đang sử dụng trên thực tế theo như mô tả tại biên bản kê biên ngày 04/6/2024, Diện tích kê biên ít hơn so với giấy chứng nhận được cấp do khi làm đường bê tông xóm vợ chồng ông Thiện, bà Dung hiến đất làm đường nhưng không làm thủ tục và chỉnh lý trong giấy chứng nhận), với giá trị là 1.237.292.000đồng. (Một tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn đồng).

3, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.237.292.000 VNĐ.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

4, Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư hướng dẫn số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định nêu trên có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ về để Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định xem xét lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

5, Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục THADS huyện Hải Hậu không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

5, Thời gian, hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 3 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo đến trước 16h ngày 7/8/2024 (trong giờ làm việc hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc gửi qua bưu điện.

- Địa chỉ nộp: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: khu 3, Thị trấn Yên Định, tỉnh Nam Định. *Điện thoại liên hệ: 0941 114 325.*

Vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Sinh